
ADATVÉDELMI ÉS
ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYZAT

HAJDÚNÁNÁSI ÉPÍTŐ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.

Hatályba lépés időpontja: 2013. június 1.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 24. § (3) bekezdés alapján az alábbi

ADATVÉDELMI ÉS ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYZAT

-ot alkotja:

Általános rendelkezések:

1. fejezet

A szabályzat célja és hatálya

- 1.1 E szabályzat célja, hogy meghatározza a Kft-nél vezetett nyilvántartások működésének törvényes rendjét, valamint biztosítsa az adatvédelem alkotmányos elveinek, az adatbiztonság követelményeinek érvényesülését és megakadályozza a jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását, nyilvánosságra hozatalát. A szabályzat célja továbbá, hogy a Kft-nél biztosítsa az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) előírásai alapján a közérdekű adatok nyilvánosságát.
- 1.2 A szabályzat hatálya kiterjed a Kft. minden szervezeti egységénél folytatott valamennyi adatkezelésre, amely során személyes adatokat kezelnek.

2. fejezet

Az adatvédelem alapfogalmai

2.1 Az adatvédelem alapfogalmai és elvei:

2.1.1 **Személyes adat:** bármely meghatározott (azonosított vagy azonosítható) természetes személlyel (a továbbiakban: *érintett*) kapcsolatba hozható adat, az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés. A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható. A személy különösen akkor tekinthető azonosíthatónak, ha őt - közvetlenül vagy közvetve - név, azonosító jel, illetőleg egy vagy több, fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző tényező alapján azonosítani lehet;

2.1.2 Különleges adat:

- a) a faji eredetre, a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdekképviselői szervezeti tagságra,
- b) az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre, a szexuális életre vonatkozó adat, valamint a bűnügyi személyes adat;

- 2.1.3 **Bűnügyi személyes adat:** a büntetőeljárás során vagy azt megelőzően a bűncselekménnyel vagy a büntetőeljárással összefüggésben, a büntetőeljárás lefolytatására, illetőleg a bűncselekmények felderítésére jogosult szerveknél, továbbá a büntetés-végrehajtás szervezeténél keletkezett, az érintettel kapcsolatba hozható, valamint a büntetett előéletre vonatkozó személyes adat;
- 2.1.4 **Közérdekű adat:** az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő, valamint a tevékenységére vonatkozó, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől;
- 2.1.5 **Közérdekből nyilvános adat:** a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli;
- 2.1.6 **Hozzájárulás:** az érintett kívánságának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő - kezeléséhez;
- 2.1.7 **Tiltakozás:** az érintett nyilatkozata, amellyel személyes adatainak kezelését kifogásolja, és az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok törlését kéri;
- 2.1.8 **Adatkezelő:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely a személyes adatok kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az általa megbízott adatfeldolgozóval végrehajtatja;
- 2.1.9 **Adatkezelés:** az alkalmazott eljárástól függetlenül a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így például gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása. Adatkezelésnek számít a fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése is;
- 2.1.10 **Adattovábbítás:** ha az adatot meghatározott harmadik személy számára hozzáférhetővé teszik;

- 2.1.11 **Nyilvánosságra hozatal:** ha az adatot bárki számára hozzáférhetővé teszik;
- 2.1.12 **Adattörlés:** az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges;
- 2.1.13 **Adatzárolás:** az adatok továbbításának, megismerésének, nyilvánosságra hozatalának, átalakításának, megváltoztatásának, megsemmisítésének, törlésének, összekapcsolásának vagy összehangolásának és felhasználásának véglegesen vagy meghatározott időre történő lehetetlenné tétele;
- 2.1.14 **Adatmegsemmisítés:** az adatok vagy az azokat tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése;
- 2.1.15 **Adatfeldolgozás:** az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől;
- 2.1.16 **Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az adatkezelő megbízásából - beleértve a jogszabály rendelkezése alapján történő megbízást is - személyes adatok feldolgozását végzi;
- 2.1.17 **Személyesadat-nyilvántartó rendszer (nyilvántartó rendszer):** személyes adatok bármely strukturált, funkcionálisan vagy földrajzilag centralizált, decentralizált vagy szétszórt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető;
- 2.1.18 **Adatállomány:** az egy nyilvántartó rendszerben kezelt adatok összessége;
- 2.1.19 **Harmadik személy:** olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely vagy aki nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval;
- 2.1.20 **EGT-állam:** az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam, továbbá az az állam, amelynek állampolgára az Európai Közösség és tagállamai, valamint az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban nem részes állam között létrejött nemzetközi szerződés alapján az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgárával azonos jogállást élvez;
- 2.1.21 **Harmadik ország:** minden olyan állam, amely nem EGT-állam.
- 2.2 **Az adatkezelés célhoz kötöttsége és arányossága:** személyes adatot kezelni csak meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében lehet, a célélérésehez szükséges minimális mértékben és ideig. Ha az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok kezelése egyébként jogellenes, az adatokat törölni kell.

3. fejezet

Az adatkezelések szabályai

- 3.1 Személyes adat a Kft-nél akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett írásban hozzájárult, vagy törvény, illetve törvényi felhatalmazás alapján a Kft. szabályzata elrendeli.
- 3.2 Az érintettel az adat felvétele előtt közölni kell az adatkezelés célját, valamint azt, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, vagy kötelező. Kötelező adatszolgáltatás esetén meg kell jelölni az adatkezelést elrendelő jogszabályt.
- 3.3 A Kft. szervezeti egységeinél adatkezelést végző alkalmazottak és megbízásból még adatkezelést végző szervezetek alkalmazottjai kötelesek a megismert személyes adatokat üzleti titokként megőrizni. A személyes adatokat kezelő és azokhoz hozzáférési lehetőséggel rendelkező személyek kötelesek *Titoktartási nyilatkozatot* tenni. (1. sz. melléklet)
- 3.4 Adattovábbítás, adatkezelések összekapcsolása
- 3.4.1 A Kft-n kívüli adattovábbítás és a különböző adatkezelések akkor kapcsolhatók csak össze, ha:
- az érintett ehhez hozzájárult,
 - ezt a törvény megengedi,
- és ha az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek.
- 3.4.1.1 Személyes adat akkor is kezelhető, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

Ha a személyes adat felvételére az érintett hozzájárulásával került sor, az adatkezelő a felvett adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában

- a) a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy
- b) az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti.

Személyes adatot kezelni csak meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében lehet. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie e célnak, továbbá az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek kell lennie.

3.4.1.2 Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas, és csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig.

Személyes adat csak megfelelő tájékoztatáson alapuló beleegyezéssel kezelhető.

3.4.1.3 Az érintettel az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul vagy kötelező. Az érintettet - egyértelműen, közérthetően és részletesen - tájékoztatni kell az adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés időtartamáról, arról, ha az érintett személyes adatait az adatkezelő az érintett hozzájárulásával és az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából kezeli, illetve arról, hogy kik ismerhetik meg az adatokat. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is.

3.4.1.4 Az adatkezelés során biztosítani kell az adatok pontosságát, teljességét, naprakészségét, valamint azt, hogy az érintettet csak az adatkezelés céljához szükséges ideig lehessen azonosítani.

3.4.2 Adattovábbítás külföldre

3.4.2.1 Személyes adat az országból külföldi adatkezelő részére csak akkor továbbítható, ha ahhoz az érintett hozzájárult, vagy törvény azt lehetővé teszi, vagy arról nemzetközi szerződés rendelkezik, feltéve, hogy a harmadik ország joga - az Európai Unió által meghatározott - megfelelő védelmet biztosít az átadott adatok kezelése során.

3.4.2.2 Az EGT-államokba irányuló adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha Magyarország területén belüli adattovábbításra kerülne sor.

3.5 Adatbiztonsági rendszabályok

3.5.1 A számítógépes hálózaton tárolt adatok

3.5.1.1 A hálózaton tárolt adatok biztonsága érdekében a szerveren folyamatos tükrözéssel kell az adatvesztést elkerülni.

3.5.1.2 A személyes adatokat tartalmazó adatbázisok aktív adataiból napi mentést kell végezni. A mentés a központi szerver teljes adatállományára vonatkozik és mágneses adathordozóra történik. A lementett adatokat tároló mágneses adathordozót az erre a célra kialakított páncéldobozban kell tárolni tűzbiztos helyen és módon.

3.5.1.3 Vírusvédelem

A személyes adatokat kezelő hálózaton a vírusvédelemről folyamatosan kell gondoskodni.

3.5.1.4 Hozzáférés-védelem

A társaság hálózatán kezelt személyes adatokat, adatállományok hozzáférését felhasználói névvel és jelszóval kell biztosítani. A személyes adatok nyilvánosságra hozatalát technikailag nem lehet megakadályozni, ezért ezen szabályzat 3. fejezet 3.3. pontja szerinti üzleti titok kezelést kell alkalmazni.

3.5.1.5 Hálózati védelem

A rendelkezésre álló számítástechnikai eszközökkel, azok alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a hálózathoz illetéktelen személyek hozzáférhessenek.

3.5.2 Adatkezelések

Az adatkezelés helye:

- 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.

3.5.2.1 Hátralékkezelés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. kintlévőségeinek kezelését 2013. június 1-jétől az UNIO-CONTROL Kft. végzi.

A cég három tevékenységi körével kapcsolatosan keletkezik a szolgáltatást igénybe vevők részén tartozás: a távhőszolgáltatás, a lakásbérbeadás és a korábbi víziközmű-szolgáltatás kapcsán.

A Kft. 2013-tól már nem szolgáltat ivóvizet, a korábbi közműszolgáltatási szerződéseiből felhalmozott hátralékokat azonban behajtja. Az adósságtömeg kapcsán a személyes adatok kezelésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és az Infotv. adja meg a jogalapot.

adatkezelés célja: közüzemi szolgáltatásokkal és az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatosan keletkezett hátralékok behajtása

kezelt adatok köre:

víziközmű-szolgáltatás esetén: hátralékos ügyfél neve, lakcíme, születési ideje és helye, felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatok

távhőszolgáltatás esetén: hátralékos fogyasztó neve, lakcíme, fogyasztási hely címe és azonosító kódja, számlaszám, számlavezető pénzüintézet neve, fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatok

lakásbérbeadás esetén: a hátralékos fél azonosításához szükséges adatok (név, születési helye és ideje, címe, a hátraléokra vonatkozó adatok)

adatkezelés jogalapja: 2011. évi CXII. törvény 6. § (1) bekezdés b)

adattárolás határideje: a hátralék keletkezésétől számított 8 év (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) szerint)

adatfeldolgozó:

UNIO-CONTROL Kft.
(1152 Budapest, Szentmihályi út 137.)

3.5.2.2 Távhőszolgáltatással kapcsolatos adatkezelés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

adatkezelés célja: távhőszolgáltatás, polgári jogi jogok és kötelezettségek teljesítése
kezelt adatok köre: fogyasztó neve, lakcíme, fogyasztási hely címe és azonosító kódja, lakás tulajdonosának neve és címe, számlaszám, számlavezető pénzügyintézet neve, közös képviselő neve és címe, fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatok
adatkezelés jogalapja: 2005. évi XVIII. törvény 45. § (1) és 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a)
adattárolás határideje: a szerződés megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyfelek adatkezelésére vonatkozóan adatvédelmi tájékoztató készült, melynek célja az ügyfelek előzetes tájékoztatása az adatkezelésről.

Az adatvédelmi tájékoztatót alá kell írni az ügyféllel, amennyiben személyes ügyintézésre kerül sor. Az aláírásra kerülő fogyasztói szerződések mellékleteként szerepel az említett adatvédelmi tájékoztató.

Egyéb esetben nincs szükség a kifejezett hozzájárulás kérésére, mert a hozzájárulás beszerzése aránytalanul nagy terhet ró az adatkezelőre.

(2. sz. melléklet)

A Kft. telefonos ügyfélszolgálatot nem üzemeltet.

3.5.2.3 Gyógyfürdőlátogatással kapcsolatos adatkezelés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

Személyes adatokat egészségügyi kezelés esetén vezet a szolgáltató, hiszen orvosi beutalóra érkeznek a betegek, a szolgáltatást pedig az OEP-pel számolja el a társaság.

adatkezelés célja: egészségügyi szolgáltatás igénybe vételéhez szükséges adatkezelés
kezelt adatok köre: az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott, a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges egészségügyi és személyazonosító adatok
adatkezelés jogalapja: az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény 4. § (1) és (2)-e
adattárolás határideje: az 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott tárolási határidő

3.5.2.4 Polgári jogi szolgáltatást nyújtó félként kezelt adatok (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

Építőipari, piacüzemeltetési, ingatlankezelési és –bérbeadási, illetve egyéb szerződéses tevékenysége körében csak akkor valósít meg személyes adatkezelést a cég, amennyiben magánszeméllyel lép polgári jogi szerződéses jogviszonyra. Ebben az esetben az számviteli

szabályok alapján szerződik a társaság, a szerződésre pedig a Ptk. szerinti információkat írják – amely alapján a szerződő felek egyértelműen azonosíthatóak.

adatkezelés célja: szolgáltatással kapcsolatos polgári jogi jogok és kötelezettségek teljesítése és érvényesítése

kezelt adatok köre: szerződő fél azonosításához szükséges személyes adatok

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) a) szerinti érintetti hozzájárulás

adattárolás határideje: 8 év (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) szerint)

3.5.2.5 Temető üzemeltetésével és fenntartásával, teljes körű temetkezési szolgáltatással, temetési hely- és síremlék kivitelezésével kapcsolatos adatkezelés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

A temetőüzemeltetéssel kapcsolatosan a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény előírásai szerint megfelelő jár el a Kft. Temetés akkor kérhető, ha valaki a halottai bizonyítvánnyal kérelmezi a temetést.

A törvény 18. § (1) alapján az üzemeltető nyilvántartást vezet, az adatokat a (2) sorolja fel.

„18. (2) A nyilvántartó könyv a következő adatokat tartalmazza: folyószám, a temetés (urnaelhelyezés vagy a hamvak szétszórásának) napja, az elhalt természetes személyazonosító adatai, legutolsó lakóhelyének a címe, az elhalálozás időpontja, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely száma, valamint az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések.”

Az Infotv. hatálya alá a természetes személyek adatkezelése tartozik, így az elhunyt személy adataira már nem vonatkoznak a törvényi előírások. Személyes adatok nyilvántartása itt így két esetben valósul meg:

– a temetés összegéről a Kft. számlát bocsájt ki a temetéssel kapcsolatos költségek rendezője felé – ez a számviteli törvény szerinti személyes adatokat tartalmazza a személyről. Ennek a dokumentumnak az érintett részéről később a hagyatéki tárgyalás során lesz jelentősége, így a személyes adatainak megadása saját beleegyezésén alapul. A Kft. az adatokat a számviteli törvényben meghatározottak szerinti határideig őrzi, a számlán az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti kötelező adattartalommal.

– az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme nyilvántartási könyvbe kerül, amelyben a jogszabály szerint hamvasztásos temetés esetében nem lehet kevesebb 10 évnél, egyéb esetekben nem lehet kevesebb 25 évnél a rendelkezési jog, így az adattárolás határideje sem.

adatkezelés célja: temetkezéssel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása

kezelt adatok köre: az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezési rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) a) szerinti érintetti hozzájárulás, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § e)-ja, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 18. § (1)-(2)-ei

adattárolás határideje: 8 év (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) szerint), 10-25 év (a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 22. § (4) szerint)

3.5.2.6 Parkoló üzemeltetés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

A parkolóüzemeltetés kapcsán a jogszabályi előírások szerint jár el a társaság. A szabálytalanul parkoló autó rendszáma és parkolás időpontja kerül első körben be a rendszerbe, ezt követően 15 nap áll rendelkezésre a bírság befizetésére.

Amennyiben ez határidőn belül nem történik meg, úgy a rendszám alapján a központi nyilvántartásból kikért üzembentartói adatok alapján lakcíme küldi a következő felszólítást a cég. Amennyiben ezt követően befizetésre kerül, úgy a társaság törli az adatokat. Amennyiben határidőn belül nem történik meg a büntetés rendezése, úgy fizetési meghagyási eljárás alakul az ügy és az fmh. és az esetleges végrehajtási szakról szóló ágazati jogszabály szerint őrzi és tartja nyilván az adatokat.

A kintlévőség kezelésére a cég nem vesz igénybe külső személyt, bírósági végrehajtóhoz hatósági adattovábbítással kerülnek az adatok.

adatkezelés célja: parkolással kapcsolatos büntetések behajtása

kezelt adatok köre: szabálysértő autó rendszáma, üzembentartó neve, lakcíme

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) b) szerinti törvényi felhatalmazás

adattárolás határideje: a bírság kiegyenlítésének dátuma (értve ezalatt az esetleges nemperes vagy peres eljárást is)

3.5.2.7 Személyügyi adatkezelés (adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-...../20...)

3.5.2.7.1 A munkavállalók személyes adatainak kezelésére vonatkozóan az alábbiak szerint jár el a társaság:

Az adatok csak az Mt. szerinti adatkörben, különös tekintettel a 2012. évi I. tv. 10. § (1) és (3) bekezdésére tekintettel kezelhetők.

A bérszámfejtés a cégen belül történik, ehhez külső céget nem vesz igénybe a Kft.

adatkezelés célja: a munkaviszony létesítése, teljesítése vagy megszüntetése

kezelt adatok köre: munkavállalók személyes adatai

- Munkavállaló neve;
- Munkavállaló születési neve;
- Születési helye;

- Születési ideje;
- Anyja születési neve;
- Lakóhely;
- Tartózkodási hely (amennyiben eltérő a lakóhelytől);
- Adóazonosító jele;
- Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám);
- Nyugdíjas törzsszám (nyugdíjas munkavállaló esetén);
- Személyi igazolvány száma;
- Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma;
- Folyószámla száma;
- Végzettséget igazoló okmány másolati példánya;
- pótszabadság és családi adókedvezmények igénybeviteléhez kapcsolódóan esetlegesen házastárs és gyermek(ek) személyes adatai

adatkezelés jogalapja: 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdés, valamint 11. § (1) és (2)

adattárolás határideje: más hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási határidő.

A munkaviszony kapcsán beszerzett harmadik személy adatai a szükséges adattartamot meg nem haladóan vehetők fel és kezelhetők. (pl. pótszabadság, családi adókedvezmény)

Munkavállalók adatkezelésére vonatkozóan adatvédelmi tájékoztató készült, melynek célja a munkavállalók előzetes tájékoztatása az adatkezelésről.

Tájékoztató aláírásra kerül a munkavállalók által.

(3. sz. melléklet)

Személyügyi terület adatkezelésének jogalapja minden esetben más jogszabály. Az adatkezelés időtartama az adott területre vonatkozó jogszabályok által meghatározott. (Pl. SZJA törvény, Mt.)

A személyügyi adatkezelések körében a nem közvetlenül a munkaviszonyból eredeztetett adatkezelések során minden esetben be kell szerezni, a kezeléshez felhasznált nyomtatványba be kell emelni szövegszerűen – az érintett kifejezett hozzájárulását, az adatkezelés céljának és várható időtartamának megjelölésével.

3.5.2.7.2 Felvételre jelentkező munkavállalók adatai

A Kft-hez a meghirdetett álláshelyekre postai úton és személyesen érkeznek önéletrajzok, a beérkezett önéletrajzokból azonban nem épít belső nyilvántartás a cég. A pályázat sikeres lezárásakor ugyanis a beküldött önéletrajzokat nem tartja meg.

Spontán megkeresések ritkán adódnak, ezek a megfelelő részleg vezetői kezelik, de érdektelenség esetén ők sem tárolják tovább.

adatkezelés célja: a megüresedő álláshelyek betöltésére megfelelő munkavállaló kiválasztása, a jelentkezők személyes adatainak kezelése

kezelt adatok köre: név, születési dátum, anyja neve, lakcím, képzési adatok, fénykép (illetve az érintett által megadott egyéb adatok)

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) a) szerinti érintetti hozzájárulás

adattárolás határideje: a kiírt álláshelyre irányuló pályázat lezárulta

adattárolás módja: papíralapon és elektronikusan

3.5.3 Ezen adatok biztonsága érdekében az alábbi intézkedéseket kell foganatosítani:

- a) Tűz- és vagyonvédelem: Az iratokat jól zárható, tűz- és vagyonvédelemmel ellátott helyiségben kell tárolni.
- b) Hozzáférés védelem: A kezelt iratokhoz csak az illetékes ügyintézők, valamint azok vezetői férhetnek hozzá.
- c) Archiválás: A Kft.-nél a számítógépes adatokat naponta kell menteni, archiválni.
A manuálisan kezelt iratokat a cég iratkezelési szabályainak megfelelően kell irattárba helyezni.
Az irattárnak jól zárhatónak, tűz- és vagyonvédelemmel ellátott helyiségben kell lennie.

3.6 Jogorvoslat

- 3.6.1 Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével - törlését az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein.
- 3.6.2 Az érintett kérelmére a Kft, mint adatkezelő tájékoztatást ad az általa kezelt, illetőleg az általa megbízott feldolgozó által feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá adattovábbítás esetén annak jogalapjáról és címzettjéről. Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 30 napon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. E tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetekben a Kft. költségtérítést állapít meg.
- 3.6.3 A Kft. a személyes adatot helyesbíti, ha az a valóságnak nem felel meg, és a valóságnak megfelelő személyes adat a rendelkezésére áll.
- 3.6.4 A Kft. zárolja a személyes adatot, ha az érintett ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az érintett jogos érdekeit. A

zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

- 3.6.5 A Kft. megjelöli az általa kezelt személyes adatot, ha az érintett vitatja annak helyességét vagy pontosságát, de a vitatott személyes adat helytelensége vagy pontatlansága nem állapítható meg egyértelműen.
- 3.6.6 A Kft. a személyes adatot törli, ha kezelése jogellenes, az érintett kéri, a kezelt adat hiányos vagy téves - és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható - feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt, azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- 3.6.7 A személyes adatok törlésére, zárolására, helyesbítésére 30 nap áll az adatkezelő rendelkezésére. Amennyiben az adatkezelő az érintett helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti igényét nem teljesíti, 30 napon belül írásban közli az elutasítás indokait.
- 3.6.8 A Kft. a helyesbítésről, a zárolásról és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbította. Az értesítést mellőzi, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.
- 3.6.9 Az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha
- a) a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez, vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el;
 - b) a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik;
 - c) törvényben meghatározott egyéb esetben.
- 3.6.10 A Kft. a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 nap alatt megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha az adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.
- 3.6.11 Amennyiben az érintett az adatkezelőnek a meghozott döntésével nem ért egyet, az ellen - annak közlésétől számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat.
- 3.6.12 A Kft. az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. Az adat azonban nem továbbítható az adatátvevő részére, ha az adatkezelő egyetértett a tiltakozással, illetőleg a bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.

- 3.6.13 Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

A Kft. az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt megtéríti. Az adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő.

Nem téríti meg a kárt, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

- 3.6.14 Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Honlap: <http://www.naih.hu>

4. fejezet

A közérdekű adatok nyilvánossága

- 4.1 A Kft. közfeladatokat ellátó szolgáltatóként a feladatkörébe tartozó ügyekben, a közpénzek felhasználására és erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és - személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan - köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.
- A vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazását külön szabályzat rögzíti.
- 4.2 Ha a törvény másként nem rendelkezik, a belső használatra készült, valamint a döntéselőkészítéssel összefüggő adat a kezelését követő húsz éven belül nem nyilvános. Kérelemre az adatok megismerését a szerv vezetője e határidőn belül is engedélyezheti.
- 4.3 A közérdekű adatok nyilvánosságát korlátozhatja továbbá az Európai Unió jogszabálya az Európai Unió jelentős pénzügyi, vagy gazdaságpolitikai érdekére tekintettel, beleértve a monetáris, a költségvetési, az adópolitikai érdeket is.
- 4.4 A Kft. feladatkörébe tartozó ügyekben köteles biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását. Az adatokat elektronikusan: internetes honlapon, digitális formában bárki számára díjmentesen kell hozzáférhetővé tenni. A közérdekű adat megismerésére irányuló kérelemnek a Kft. a kérelem tudomására jutását követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül, közérthető formában tesz eleget. Nem kell közzétenni a közfeladatot ellátó szerv hatáskörébe tartozó döntés

meghozatalára irányuló, a döntés megalapozását szolgáló adatokat keletkezéstől számított 10 évig.

- 4.5 Ha a közérdekű adatra vonatkozó kérést a Kft. nem teljesíti, a kérelmező a bírósághoz fordulhat. A bíróság soron kívül jár el, és ha a kérelemnek helyt ad, határozatában a Kft-t a kért közérdekű adat közlésére kötelezi.

5. fejezet

Adatvédelmi nyilvántartás

- 5.1 A nyilvántartás célja, hogy a polgárok megismerjék, milyen adatkezelő, milyen adatkezeléseket végez.
- 5.2 A nyilvántartást a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vezeti, amely hatósági nyilvántartásnak minősül. Addig nem kezdhető meg az adatkezelés, míg azt a Hatóság nyilvántartásba nem veszi.
- 5.3 Minden eltérő célú adatkezelést önállóan be kell jelenteni.
- 5.4 A Kft. köteles bejelenteni nyilvántartásba vétel végett a Hatóságnak:
- adatkezelés célját
 - jogalapját
 - érintettek körét
 - érintettekre vonatkozó adatok leírását
 - adatok forrását
 - adatok kezelésének időtartamát
 - továbbított adatokat, azok célját, jogalapját, fajtáját, címzettjét
 - adatkezelő feldolgozó megnevezését, azok helyét, tevékenységét
 - alkalmazott technológia jellegét
 - adatvédelmi felelős elérhetőségét.

A nyilvántartásba vételkor nyilvántartási számot kap a bejelentés. Ezen nyilvántartási számot az adatok minden továbbításánál, nyilvánosságra hozásánál és az érintettnek való kiadáskor fel kell tüntetni.

6. fejezet

Ellenőrzés

- 6.1 Az adatvédelemmel kapcsolatos előírások, így különösen ezen szabályzat rendelkezéseinek betartását a Kft.-nél adatkezelést végző szervezeti egységek vezetői folyamatosan kötelesek ellenőrizni.

- 6.2 A Kft-nél a kezelt adatok ellenőrzését az ügyvezető és az általa megbízott adatvédelmi felelős és a belső ellenőr bevonásával évente egyszer ellenőrzi.

7. fejezet

Az adatvédelmi felelős és az adatvédelmi szabályzat

- 7.1 A törvény alapján Kft. ügyvezető igazgatója, közvetlenül felügyelete alá tartozó belső adatvédelmi felelőst nevez ki vagy bízhat meg.
- 7.2 A belső adatvédelmi felelős feladatai:
- 7.2.1 Közreműködik, illetőleg segítséget nyújt az adatkezelésekkel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában.
- 7.2.2 Ellenőrzi e törvény és az adatkezelésre vonatkozó más jogszabályok, valamint az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatok rendelkezéseinek és az adatbiztonsági követelményeknek a megtartását.
- 7.2.3 Kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, és jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére hívja fel az adatkezelő szervezeti egységet vagy az adatfeldolgozót.
- 7.2.4 Elkészíti az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot.
- 7.2.5 Vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást.
- 7.2.6 Gondoskodik az adatvédelmi ismeretek oktatásáról.
- 7.3 A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. belső adatvédelmi felelőse:
Szakál Attila
+36-52-390-883
hepszolg@nanaskabel.hu

Záró rendelkezések

Jelen szabályzat 2013. június 1-jén lép hatályba.

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Jelen nyilatkozatunkban megerősítjük abbeli megállapodásunkat és egyetértésünket, miszerint a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** által (név) (..... - lakcím) előtt az eddigiekben feltárt és a jövőben feltárható bizonyos információk, üzleti tervek, kereskedelmi titkok, ügyfelek adatai és egyéb tulajdonosi információk (összefoglalóan: **az információk**) bizalmas jellegűek. Külön kiemelendő az üzleti partnerek adatai, Internet előfizetők adatai.

Az információk rendelkezésére bocsátása fejében a nyilatkozat aláírásával elfogadja, hogy az ilyen információk egyetlen részét vagy töredékét sem teszi közzé, nem bocsátja rendelkezésre, vagy nem tárja fel más módon semmilyen harmadik fél előtt a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** ügyvezetőjének erre felhatalmazó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül, kivéve, ha ezek az információk bizonyító erejű dokumentumokként nyilvánosságra bocsáthatók. Az ilyen információk nem tekintendők nyilvánosságra bocsáthatónak pusztán azért, mert ezekből további általános információkat lehet szerezni vagy, mert begyűjthetők egy vagy több forrásból is, vagy ha abból adódóan kerültek nyilvánosságra, mert megszegték a jelen nyilatkozatot, vagy harmadik személlyel vagy jogi személlyel kötött hasonló nyilatkozatokat.

Beleegyezését adja, hogy mindent és minden ésszerű elővigyázatossági intézkedést megtesz annak érdekében, hogy szóban, írásos anyagban, vagy elektronikus adattároló eszközben vagy más módon feltárt ilyen információkat megfelelő védelemmel látja el bármely harmadik fél előtti jogosulatlan feltárással szemben. Beleegyezését adja ahhoz is, hogy egyetlen anyagról sem készít másolatot és az ilyen anyagok valamennyi másolatát kérésre, azonnal visszaszolgáltatja.

Elfogadja továbbá, hogy valamennyi ilyen információ tulajdonosa a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**, és hogy a **Kft.** folyamatos üzletvezetése érdekében mindezen információk bizalmas jellegűek, értékesek és nélkülözhetetlenek. Beleegyezését adja, hogy az ilyen információkat nem fogja felhasználni, kiaknázni és/vagy üzleti alapokra helyezni saját javára vagy bármely egyéb harmadik fél javára.

Jelen nyilatkozat aláírása nevezettet nem ruházza fel semmiféle jogosultsággal vagy egyéb joggal. Elfogadjuk, hogy törvény szerint magunkra nézve kötelezőnek tekintjük a jelen titoktartási nyilatkozatban foglalt feltételeket, amely napjával lép életbe.

Hajdúnánás, 20.....

Nyilatkozattevő

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselőjében

Adatvédelmi Tájékoztató

(Ügyfelek részére)

Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatai az alábbiak szerint kerülnek kezelésre:

adatkezelés célja: távhőszolgáltatás, polgári jogi jogok és kötelezettségek teljesítése

kezelt adatok köre:

fogyasztó neve, lakcíme, fogyasztási hely címe és azonosító kódja, lakás tulajdonosának neve és címe, számlaszám, számlavezető pénzügyintézet neve, közös képviselő neve és címe, fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatok

adatkezelés jogalapja:

2005. évi XVIII. törvény 45. § (1)
és 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a)

adattárolás határideje: a szerződés megszűnésétől számított 8 év.

Tájékoztatót kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével - törlését az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein.

A *Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.* teljes adatkezelési rendszerét a cég *Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata* tartalmazza.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a *Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál* lehet élni:

Név: *Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság*
Székhely: *1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.*
Honlap: <http://www.naih.hu>

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel történő szerződés esetén az ügyfél a fenti tájékoztatót tudomásul veszi, és az adatkezeléshez a szerződés megkötésével hozzájárul.

2013. június 1.

.....
Rozgonyi Attila
ügyvezető

Adatvédelmi Tájékoztató

(munkavállalók részére)

Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatai :

- munkavállaló neve;
- munkavállaló születési neve;
- születési helye;
- születési ideje;
- anyja születési neve;
- lakóhely;
- tartózkodási hely (amennyiben eltérő a lakóhelytől);
- adóazonosító jele;
- társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám);
- nyugdíjas törzsszám (nyugdíjas munkavállaló esetén);
- személyi igazolvány száma;
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma;
- folyószámla száma;
- végzettséget igazoló okmány másolati példánya;
- pótszabadság és családi adókedvezmények igénybevételéhez kapcsolódóan esetlegesen házastárs és gyermek(ek) személyes adatai

az alábbiak szerint kerülnek kezelésre:

Az adatkezelés célja: a munkaviszony létesítése, teljesítése vagy megszüntetése

Az adatkezelés jogalapja: 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdés, valamint 11. § (1) és (2)

A kezelt adatok köre: munkavállalók személyes adatai - lásd fent.

Az adatkezelés időtartama: más hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási határidő.

Tájékoztatót kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével - törlését az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** lehet élni:

Név: **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Székhely: **1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.**

Honlap: **<http://www.naih.hu>**

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát megismertem, a fenti tájékoztatót tudomásul veszem, az adatkezeléshez hozzájárulok:

dátum:

aláírás

Av-2

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Adatkezelési szabályrendszer **alkalmazása, beillesztése**
